

NOTICE OF ELECTION

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF FANNIN FARMS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF FANNIN COUNTY:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election will be held for Fannin Farms Municipal Utility District of Fannin County, on Tuesday November 7, 2023, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location following on the attached Exhibit "A." Early voting by personal appearance and by mail shall be conducted at the locations on Exhibit "B." Danny Lynn Green is hereby appointed as the Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk shall keep said places open for early voting as listed on the attached Exhibit "B" beginning on October 23, 2023 through November 3, 2023.

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from Fannin County upon request by the voter. The Board of Directors of the District has appointed Coats Rose, P.C. as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, and are open from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

The following propositions shall be voted on:

PROPOSITION A

FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$97,500,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$26,750,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

PROPOSITION D

FOR

THE ISSUANCE OF \$146,250,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

PROPOSITION E

FOR

THE ISSUANCE OF \$40,125,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING ROAD BONDS

AGAINST

PROPOSITION F

FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES)

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Act, as follows:

- Jamie Johnson
- Jonathan Ferreira
- Jared Brown
- Brett McDonald
- Helen Mullen

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON NOVEMBER 6, 2023

EXHIBIT A
Election Day Polling Location

1st Baptist Church, 100 E. Thomas St., Leonard, Texas 75452

EXHIBIT B
Early Voting Polling Locations

LOCATION:

1512 County Road 4910
Leonard, Texas 75452

EARLY VOTING DAYS AND HOURS:

Monday, October 23, 2023	8A-12P	Monday, October 30, 2023	8A-12P
Tuesday, October 24, 2023	8A-12P	Tuesday, October 31, 2023	8A-12P
Wednesday, October 25, 2023	8A-12P	Wednesday, November 1, 2023	8A-12P
Thursday, October 26, 2023	8A-12P	Thursday, November 2, 2023	8A-12P
Friday, October 27, 2023	8A-12P	Friday, November 3, 2023	8A-12P

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE FANNIN FARMS DEL CONDADO DE FANNIN:

Por el presente, se notifica que se celebrará una Elección de Confirmación, de Directores, de Bonos y de Impuesto de Mantenimiento para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Fannin Farms del Condado de Fannin el martes 7 de noviembre de 2023 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en las ubicaciones siguientes indicadas en el adjunto Anexo "A". La votación anticipada en persona y por correo postal se llevará a cabo en los lugares indicados en el Anexo "B". Por el presente, se designa a Danny Lynn Green como Oficial de Votación Anticipada. La Oficial de Votación Anticipada deberá mantener abierto dicho lugar para votar por anticipado como se indica en el Anexo "B" adjunto a partir del 23 de octubre de 2023 hasta el 3 de noviembre de 2023 inclusive.

Habrá asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberá solicitarla a la Oficial de Votación Anticipada o al Condado de Fannin. La Junta Directiva del Distrito designó a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, y están abiertas los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Se votará por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

PROPOSICIÓN B

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | LA EMISIÓN DE \$97,500,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN) |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

PROPOSICIÓN C

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | LA EMISIÓN DE \$26,750,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS) |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

PROPOSICIÓN D

- | | | |
|--------------------------|---------|--|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | LA EMISIÓN DE \$146,250,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, |
|--------------------------|---------|--|

ALCANTARILLADO SANITARIO,
ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA
DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO
DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$40,125,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA AUXILIAR PARA DICHOS CAMINOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, Y CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

- EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Ley, como se indica a continuación:

- Jamie Johnson
 Jonathan Ferreira
 Jared Brown
 Brett McDonald
 Helen Mullen

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE
HASTA LAS 7:00 P.M. DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

ANEXO A

Ubicación de las casillas consolidadas electorales del Día de Elección

Primera Iglesia Bautista, 100 E. Thomas St., Leonard, Texas 75452

ANEXO B
Ubicaciones de Votación Anticipada

UBICACIÓN:

1512 County Road 4910
Leonard, Texas 75452

DÍAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA:

Lunes, Octubre 23, 2023	8A-12P	Lunes, Octubre 30, 2023	8A-12P
Martes, Octubre 24, 2023	8A-12P	Martes, Octubre 31, 2023	8A-12P
Miercoles, Octubre 25, 2023	8A-12P	Miercoles, Noviembre 1, 2023	8A-12P
Jueves, Octubre 26, 2023	8A-12P	Jueves, Noviembre 2, 2023	8A-12P
Viernes, Octubre 27, 2023	8A-12P	Viernes, Noviembre 3, 2023	8A-12P