

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

Sundown Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021

Ballot Language – Sundown ISD Proposition A (“Proposition A”)
THE ISSUANCE OF \$4,590,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS, AND FOR THE PURCHASE OF SCHOOL BUSES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$ 4,590,000	\$849,669	\$5,439,669

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 10, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0548 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$30.16 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ As of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election, the District had no outstanding debt obligations.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

(1) The District may issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District and management of the District’s capital needs. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

Year	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	PROPOSITION C Estimated Debt Service	PROPOSITION D Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,439,669</u>	<u>\$ 514,188</u>	<u>\$ 1,714,025</u>	<u>\$ 1,746,706</u>	<u>\$ 9,414,588</u>

For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in the above table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) The bonds authorized under Proposition A are expected to be issued as a single series with an average repayment term of 15 years.
- (2) For illustration, bonds would bear interest at a rate of 2.92% based on applicable rated tax exempt interest rates as of February 10, 2021 plus 1.00%. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:
- (3) The District’s current assessed valuation is assumed to remain constant around \$885 million.
- (4) If Proposition A, Proposition B, Proposition C and Proposition D are authorized, the maximum combined Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.086.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the 20% local option exemption and the \$25,000 general State homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$55,000. The District did not apply any other exemptions.
- (6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition A.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Sundown

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de Sundown ISD (“Proposición A”)		
LA EMISIÓN DE \$4,590,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS ESCOLARES, Y PARA COMPRAR AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$ 4,590,000	\$849,669	\$5,439,669
Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 10 de febrero de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.0548 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$30.16 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ A la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos el Distrito no tenía obligaciones de deuda pendientes.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

(1) El Distrito puede emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito y la administración de la necesidad de capital del Distrito. A continuación aparece el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición A:

Año	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN C Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN D Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	\$ -	\$ 5,439,669	\$ 514,188	\$ 1,714,025	\$ 1,746,706	\$ 9,414,588

A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en la tabla de arriba, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición A sean emitidos en una sola serie con un plazo de reembolso de 15 años.
- (2) A modo de ilustración, bonos devengarían interés a una tasa del 2.92% basándose en intereses exentos de impuestos con la calificación aplicable al 10 de febrero de 2021 más el 1.00%. A continuación aparece el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición A:
- (3) Se asume que la tasación fiscal del Distrito permanezca constante en cerca de \$885 millones.
- (4) Se proyecta que, si la Proposición A, la Proposición B, la Proposición C y la Proposición D son autorizadas, la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) combinada máxima será de \$0.086.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención opción local del 20% y la exención general estatal de \$25,000 a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$55,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención.

(6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición A.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

Sundown Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021

Ballot Language – Sundown ISD Proposition B (“Proposition B”)		
THE ISSUANCE OF \$455,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING AND EQUIPPING TECHNOLOGY INFRASTRUCTURE, INCLUDING COMPUTERS AND TABLET DEVICES; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE..		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$ 455,000	\$59,188	\$514,188
Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 10, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$ 0.00	\$ 0.00	
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B		
If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.006 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$3.29 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ As of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election the District had no outstanding debt obligations.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

(1) The District may issue the bonds authorized by Proposition B over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District and management of the District’s capital needs. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition B:

Year	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	PROPOSITION C Estimated Debt Service	PROPOSITION D Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,439,669</u>	<u>\$ 514,188</u>	<u>\$ 1,714,025</u>	<u>\$ 1,746,706</u>	<u>\$ 9,414,588</u>

For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in the above table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) The bonds authorized under Proposition B are expected to be issued as a single series with an average repayment term of 10 years.
- (2) For illustration, bonds would bear interest at a rate of 2.92% based on applicable rated tax exempt interest rates as of February 10, 2021 plus 1.00%.
- (3) The District’s current assessed valuation is assumed to remain constant around \$885 million.
- (4) If Proposition A, Proposition B, Proposition C and Proposition D are authorized, the maximum combined Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.086.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the 20% local option exemption and the \$25,000 general State homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$55,000. The District did not apply any other exemptions.
- (6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition B.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Sundown

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición B de Sundown ISD (“Proposición B”)		
LA EMISIÓN DE \$455,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR Y EQUIPAR INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA, INCLUIDAS COMPUTADORAS Y TABLETAS; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$ 455,000	\$59,188	\$514,188
Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 10 de febrero de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición B		
Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.006 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$3.29 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ A la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos el Distrito no tenía obligaciones de deuda pendientes.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

(2) El Distrito puede emitir los bonos autorizados por la Proposición B a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito y la administración de la necesidad de capital del Distrito. Lo que sigue a continuación es el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actuales del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición B:

Año	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN C Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN D Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	\$ -	\$ 5,439,669	\$ 514,188	\$ 1,714,025	\$ 1,746,706	\$ 9,414,588

A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en la tabla de arriba, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición B sean emitidos en una sola serie con un plazo de reembolso de 10 años.
- (2) A modo de ilustración, bonos devengarían interés a una tasa del 2.92% basándose en intereses exentos de impuestos con la calificación aplicable al 10 de febrero de 2021 más el 1.00%.
- (3) Se asume que la tasación fiscal del Distrito permanezca constante en cerca de \$885 millones.
- (4) Se proyecta que, si la Proposición A, la Proposición B, la Proposición C y la Proposición D son autorizadas, la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) combinada máxima será de \$0.086.
- (5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención opción local del 20% y la exención general estatal de \$25,000 a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$55,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención.
- (6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición B.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

Sundown Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021

Ballot Language – Sundown ISD Proposition C (“Proposition C”)		
<p>THE ISSUANCE OF \$1,260,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING TEACHER HOUSING, AS DETERMINED BY THE DISTRICT TO BE NECESSARY TO HAVE A SUFFICIENT NUMBER OF TEACHERS FOR THE DISTRICT AND FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR HOUSING FOR TEACHERS; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.</p>		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition C		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$ 1,260,000	\$454,025	\$1,714,025
Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 10, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C		
<p>If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.01 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$5.49 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.</p>		

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ As of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election the District had no outstanding debt obligations.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

(1) The District may issue the bonds authorized by Proposition C over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District and management of the District's capital needs. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition C:

Year	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	PROPOSITION C Estimated Debt Service	PROPOSITION D Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,439,669</u>	<u>\$ 514,188</u>	<u>\$ 1,714,025</u>	<u>\$ 1,746,706</u>	<u>\$ 9,414,588</u>

For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in the above table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) The bonds authorized under Proposition C are expected to be issued as a single series with an average repayment term of 20 years.
- (2) For illustration, bonds would bear interest at a rate of 2.92% based on applicable rated tax exempt interest rates as of February 10, 2021 plus 1.00%.
- (3) The District's current assessed valuation is assumed to remain constant around \$885 million.
- (4) If Proposition A, Proposition B, Proposition C and Proposition D are authorized, the maximum combined Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.086.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the 20% local option exemption and the \$25,000 general State homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$55,000. The District did not apply any other exemptions.
- (6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition C.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
 Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Sundown
 Día de Elección: 1 de mayo de 2021

Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición C de Sundown ISD (“Proposición C”)		
LA EMISIÓN DE \$1,260,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR VIVIENDAS PARA DOCENTES, SEGÚN LO DETERMINE NECESARIO EL DISTRITO PARA QUE EL DISTRITO TENGA UN NÚMERO DE DOCENTES SUFICIENTE Y PARA COMPRAR LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LAS VIVIENDAS PARA DOCENTES; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición C		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición C	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición C²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$ 1,260,000	\$454,025	\$1,714,025
Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 10 de febrero de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición C		
Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.01 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$5.49 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ A la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos el Distrito no tenía obligaciones de deuda pendientes.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

(1) El Distrito puede emitir los bonos autorizados por la Proposición C a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito y la administración de la necesidad de capital del Distrito. Lo que sigue a continuación es el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actuales del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición C:

Año	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN C Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN D Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	\$ -	\$ 5,439,669	\$ 514,188	\$ 1,714,025	\$ 1,746,706	\$ 9,414,588

A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en la tabla de arriba, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición C sean emitidos en una sola serie con un plazo de reembolso de 20 años.
- (2) A modo de ilustración, bonos devengarían interés a una tasa del 2.92% basándose en intereses exentos de impuestos con la calificación aplicable al 10 de febrero de 2021 más el 1.00%.
- (3) Se asume que la tasación fiscal del Distrito permanezca constante en cerca de \$885 millones.
- (4) Se proyecta que, si la Proposición A, la Proposición B, la Proposición C y la Proposición D son autorizadas, la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) combinada máxima será de \$0.086.
- (5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención opción local del 20% y la exención general estatal de \$25,000 a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$55,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención.
- (6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición C.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

Sundown Independent School District Bond Election

Election Day: May 1, 2021

Early Voting Period: April 19, 2021 – April 27, 2021

Ballot Language – Sundown ISD Proposition D (“Proposition D”)		
<p>THE ISSUANCE OF \$1,400,000 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING FOOTBALL STADIUM FACILITIES INCLUDING TURF REPLACEMENT, LED LIGHTING AND CONCESSION STAND IMPROVEMENTS; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.</p>		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition D		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition D	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition D²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D on Time and in Full
\$ 1,400,000	\$346,706	\$1,746,706
Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the District as of February 10, 2021³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D		
<p>If the bonds authorized by the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the District’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0147 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$8.07 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.</p>		

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ As of the date the Board of Trustees approved the Order calling the Bond Election the District had no outstanding debt obligations.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

(1) The District may issue the bonds authorized by Proposition D over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District and management of the District’s capital needs. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the District’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition D:

Year	Existing Debt Service	PROPOSITION A Estimated Debt Service	PROPOSITION B Estimated Debt Service	PROPOSITION C Estimated Debt Service	PROPOSITION D Estimated Debt Service	Estimated Combined Debt Service
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,439,669</u>	<u>\$ 514,188</u>	<u>\$ 1,714,025</u>	<u>\$ 1,746,706</u>	<u>\$ 9,414,588</u>

For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in the above table, the District utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) The bonds authorized under Proposition D are expected to be issued as a single series with an average repayment term of 15 years.
- (2) For illustration, bonds would bear interest at a rate of 2.92% based on applicable rated tax exempt interest rates as of February 10, 2021 plus 1.00%.
- (3) The District’s current assessed valuation is assumed to remain constant around \$885 million.
- (4) If Proposition A, Proposition B, Proposition C and Proposition D are authorized, the maximum combined Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate is projected to be \$0.086.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District applied the 20% local option exemption and the \$25,000 general State homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$55,000. The District did not apply any other exemptions.
- (6) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for each series of bonds issued under Proposition D.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Sundown

Día de Elección: 1 de mayo de 2021

Período de votación anticipada: 19 de abril de 2021 - 27 de abril de 2021

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de Sundown ISD (“Proposición D”)		
LA EMISIÓN DE \$1,400,000 EN BONOS DE EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR INSTALACIONES DEL ESTADIO DE FÚTBOL AMERICANO, INCLUIDO EL REEMPLAZO DEL CÉSPED, ILUMINACIÓN LED Y MEJORAS A LOS PUESTOS DE CONCESIONES; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición D		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición D	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición D²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D
\$ 1,400,000	\$346,706	\$1,746,706
Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 10 de febrero de 2021³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición D		
Si se emiten los bonos autorizados en la elección en virtud de las suposiciones expuestas bajo las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda del Distrito aumentará aproximadamente \$0.0147 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$8.07 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en el Distrito con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ A la fecha en que la Junta de Síndicos aprobó la Orden para convocar la Elección de Bonos el Distrito no tenía obligaciones de deuda pendientes.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

(1) El Distrito puede emitir los bonos autorizados por la Proposición D a lo largo de un período de años en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito y la administración de la necesidad de capital del Distrito. Lo que sigue a continuación es el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actuales del Distrito y los bonos autorizados bajo la Proposición D:

Año	Servicio de la deuda actual	PROPOSICIÓN A Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN B Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN C Servicio de la deuda estimado	PROPOSICIÓN D Servicio de la deuda estimado	Servicio de la deuda combinado estimado
2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2022	-	479,288	50,875	85,219	124,206	739,588
2023	-	468,988	49,875	83,756	126,831	729,450
2024	-	469,563	53,813	87,213	129,313	739,900
2025	-	474,806	52,688	85,588	126,713	739,794
2026	-	469,781	51,563	83,963	124,113	729,419
2027	-	469,569	50,438	87,256	126,450	733,713
2028	-	469,106	49,313	85,469	123,725	727,613
2029	-	473,313	53,125	83,681	125,938	736,056
2030	-	467,250	51,875	86,813	128,006	733,944
2031	-	466,000	50,625	84,863	124,994	726,481
2032	-	74,419	-	87,831	47,919	210,169
2033	-	72,631	-	85,719	46,781	205,131
2034	-	70,844	-	88,525	50,563	209,931
2035	-	73,975	-	86,250	49,263	209,488
2036	-	72,025	-	83,975	47,963	203,963
2037	-	74,994	-	86,619	46,663	208,275
2038	-	72,881	-	84,181	50,281	207,344
2039	-	75,688	-	86,663	48,819	211,169
2040	-	73,413	-	84,063	47,356	204,831
2041	-	71,138	-	86,381	50,813	208,331
	\$ -	\$ 5,439,669	\$ 514,188	\$ 1,714,025	\$ 1,746,706	\$ 9,414,588

A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en la tabla de arriba, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Se anticipa que los bonos autorizados bajo la Proposición D sean emitidos en una sola serie con un plazo de reembolso de 15 años.
- (2) A modo de ilustración, bonos devengarían interés a una tasa del 2.92% basándose en intereses exentos de impuestos con la calificación aplicable al 10 de febrero de 2021 más el 1.00%.
- (3) Se asume que la tasación fiscal del Distrito permanezca constante en cerca de \$885 millones.
- (4) Se proyecta que, si la Proposición A, la Proposición B, la Proposición C y la Proposición D son autorizadas, la tasa del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) combinada máxima será de \$0.086.
- (5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito aplicó la exención opción local del 20% y la exención general estatal de \$25,000 a residencias principales al valor de tasación fiscal promedio de \$100,000, dando como resultado una tasación fiscal de \$55,000. El Distrito no aplicó ninguna otra exención.
- (6) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para cada serie de bonos emitidos en virtud de la Proposición D.