



Hardin County - CDBG-DR Acquisition Project
Frequently Asked Questions (FAQs)

Question: Is this a mandatory or a voluntary program?

Answer: This project is voluntary for both the property owner **and** the County. Either party can choose to partake in this project or withdraw at any time.

Question: Do I need to have proof or documentation that my house flooded during Hurricane Harvey?

Answer: Yes, documentation can include photos, FEMA registration, or flood insurance claims.

Question: How much money will I get for my property?

Answer: The price offered by the County through this project will be based on the current market value of the property with the possibility for additional monetary incentives for those who qualify.

Question: How long will this project take from start to finish?

Answer: The application/intake period will last 60 days, it is estimated to take 90-120 days to complete appraisals and title work. Therefore, it will take at least six months for most closings to occur and possibly longer depending on circumstances and choices made by the owner.

Question: Can I buy my house/property back?

Answer: No, re-purchasing/relocating a structure is not an eligible activity under this project.

Question: What are the flood insurance requirements for an eligible structure?

Answer: Structure must have current NFIP flood insurance. It may be purchased after the storm but must be current prior to applying for this acquisition project.

Question: Am I eligible to apply for this program? What are the prerequisites?

- a. Structure must have proof of impact from Hurricane Harvey.
- b. Structure must have current NFIP flood insurance.
- c. Property taxes must be current.
- d. Property owner(s) must be current on child support, if applicable.
- e. Damaged property must have been your primary residence during Hurricane Harvey, with some potential exceptions.
- f. You must have a driver's license, state issued photo ID, or a US passport.
- g. You must submit 2019 IRS tax returns, and your property tax payments must be current.

Question: If the property is a secondary home or a rental can it be considered?

Answer: A secondary home or rental property may be eligible but only if funds are available.

Question: Where can I get a copy of the application?

Answer: Printed copies will be available at the County Courthouse. A digital version of the application will be available on the County website at <http://www.co.hardin.tx.us/page/hardin.Bulletin.Board>.

Question: When is the application submission deadline?

Answer: Applications **must be** received by 5:00pm on Monday, May 24, 2021.

Question: Where can I submit my application?

Answer: Completed applications can be submitted to Disaster Recovery, Hardin County Courthouse, 300 West Monroe St, Kountze, TX 77625, or submitted via email to cdbg4332acq@co.hardin.tx.us.

Question: If I want to attend future County Commissioners Court meetings to ask questions and stay informed on the County's progress, when are they scheduled?

Answer: April 13, 2021 at 10:00am, April 27, 2021 at 10:00am, and May 11, 2021 at 10:00am, or access additional information on the County's website at <http://www.co.hardin.tx.us/>.

Question: Are there additional incentives available through this program? How can I qualify?

Answer: Yes, once the application deadline has passed, all applicants approved by the GLO will be asked to complete an incentive form to determine if additional financial assistance is available.



Condado de Hardin- CDBG-DR Proyecto de Adquisición Preguntas más Frecuentes (FAQs)

Pregunta: ¿Es un programa obligatorio o voluntario?

Respuesta: Este proyecto es voluntario tanto para el propietario de la propiedad como para el condado. Cualquiera de las partes puede optar por participar en este proyecto o retirarse en cualquier momento. Tenga en cuenta que este no es un programa de derechos.

Pregunta: ¿Necesito tener pruebas o documentación de que mi casa se inundó durante el Huracán Harvey?

Respuesta: Sí, la documentación puede incluir fotos, registro de FEMA o reclamos de seguro contra inundaciones.

Pregunta: ¿Cuánto dinero recibiré por mi propiedad?

Respuesta: El precio ofrecido por el condado a través de este proyecto se basará en el valor de mercado actual de la propiedad con la posibilidad de incentivos monetarios adicionales para las personas que califican.

Pregunta: ¿Cuánto tiempo tardará este proyecto de principio a fin?

Respuesta: El período de solicitud/admisión durará 60 días, se estima que tomará entre 90 y 120 días para completar las evaluaciones y el trabajo de título. Por lo tanto, tomará al menos seis meses para que la mayoría de los cierres ocurran y posiblemente más tiempo dependiendo de las circunstancias y las opciones que el propietario haya elegido.

Pregunta: ¿Puedo volver a comprar mi casa/propiedad?

Respuesta: No, volver a comprar/reubicar una estructura no es una actividad permitida bajo este Proyecto.

Pregunta: ¿Cuáles son los requisitos del seguro contra inundaciones para una estructura elegible?

Respuesta: La estructura debe tener un seguro contra inundaciones NFIP vigente. Se puede comprar después de la tormenta, pero debe estar al día antes de solicitar este proyecto de adquisición.

Pregunta: ¿Soy elegible para solicitar este programa? ¿Cuáles son los requisitos previos?

Respuesta:

- a. La estructura debe tener pruebas de impacto del huracán Harvey.
- b. La estructura debe tener un seguro de inundación NFIP vigente.
- c. Los impuestos sobre la propiedad deben ser actuales.
- d. Los propietarios deben estar al día en la manutención de los hijos, si de ser el caso.
- e. La propiedad dañada debe haber sido su residencia principal durante el huracán Harvey, con algunas posibles excepciones.

f. Usted debe tener un permiso de conducir, un documento de identidad con fotografía emitido por el estado o un pasaporte estadounidense.

g. Usted debe presentar declaraciones de impuestos del IRS de 2019, y sus pagos de impuestos a la propiedad deben ser correctos

Pregunta: ¿Si la propiedad es una casa secundaria o un alquiler se puede considerar?

Respuesta: Una casa secundaria o una propiedad de alquiler puede ser elegible, solamente si hay fondos disponibles.

Pregunta: ¿Dónde puedo obtener una copia de la solicitud?

Respuesta: Los ejemplares impresos estarán disponibles en el palacio de justicia. Los ejemplares impresos estarán disponibles en el sitio web del condado en <http://www.co.hardin.tx.us/page/hardin.Bulletin.Board>.

Pregunta: ¿Cuándo es la fecha límite de presentación de la solicitud?

Respuesta: Las solicitudes deben recibirse antes del lunes 24 de mayo de 2021.

Pregunta: ¿Dónde puedo enviar mi solicitud?

Respuesta: Las solicitudes completadas se deben enviar a Disaster Recovery, Hardin County Courthouse at 300 West Monroe St., Kountze, TX 77625 o enviado por correo electrónico a cdbg4332acq@co.hardin.tx.us.

Pregunta: ¿Si quiero asistir a futuras reuniones del condado para hacer preguntas y mantenerse informado sobre el progreso del condado, ¿cuándo están programados?

Respuesta: 13 de abril a las 10:00 am, 27 de abril a las 10:00am, y 11 de mayo a las 10:00 am o acceda a información adicional en el sitio web del condado en <http://www.co.hardin.tx.us/>.

Pregunta: ¿Hay incentivos adicionales disponibles a través de este programa? ¿Cómo puedo calificar?

Respuesta: Sí, una vez transcurrido el plazo de solicitud, se pedirá a todos los solicitantes aprobados por el GLO que completen un formulario de incentivos para determinar si hay asistencia financiera adicional disponible.