

NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTIES OF VAN ZANDT AND KAUFMAN
WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF SAID DISTRICT:

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an ORDER CALLING A BOND ELECTION duly passed by the Board of Trustees of said District, which Order is substantially as follows:

ORDER CALLING A BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS
COUNTIES OF VAN ZANDT AND KAUFMAN
WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, this Board of Trustees of Wills Point Independent School District (the “District”) deems it advisable to call the election hereinafter ordered (the “Election”); and

WHEREAS, the Election is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with Kaufman County and Van Zandt County, Texas (together, the “Contracting Counties”) for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the Contracting Counties (the “Election Contract”); and

WHEREAS, each Contracting County, acting through the respective County Elections Administrator (the “Elections Administrator”) in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 8, 2022 (“Election Day”). The Election is to be conducted by the Contracting Counties, as provided by Chapters 31 and 271, Texas Election Code (the “Code”) and the Election Contract. Voting for the Election on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contract.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Contracting Counties. Early voting by personal appearance shall begin on October 24, 2022 and conclude on November 4, 2022, and will be conducted at the designated Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit A attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. Exhibit A shall be modified

to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and any other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, Interim Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the Contracting Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery or shall be mailed or emailed to the applicable addresses below by October 21, 2022.

(a) Applications for voting by mail for all residents of the District shall be sent as follows:

By Mail, Personal Delivery or Email
in Kaufman County:

Tandi Smith
South Campus
3001 S Washington Street
Kaufman, TX 75142
Phone: 469-376-4537
Fax: 469-595-0395
Email: elections@kaufmancounty.net

By Mail, Personal Delivery or Email
in Van Zandt County:

Susan Strickland
121 E. Dallas St., Room 202
Canton TX, 75103
Phone: 903-567-7555
Fax: 903-567-6722
Email: countyclerk@vanzandtcounty.org

Section 6. Early Voting Ballots. The early voting ballot board shall be created to process early voting results of the Election in accordance with the Code and the Election Contract.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. Proposition. At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Wills Point Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$40,000,000 for the purpose of constructing, renovating, acquiring and equipping school buildings in the District and the acquisition of necessary sites for school buildings, with

the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR	_____) THE ISSUANCE OF \$40,000,000 OF BONDS BY THE WILLS POINT
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF
) CONSTRUCTING, RENOVATING, ACQUIRING AND EQUIPPING
AGAINST	_____) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE ACQUISITION OF
) NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS AND LEVYING TAXES
) IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$40,000,000.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.0%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed the maximum permitted by law at the time of issuance.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$0.00.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$0.00.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.00 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website at which additional information pertaining to the election may be found is: for the District - <https://www.wpsid.com/Page/1>.

EXHIBIT A

POLLING LOCATIONS, DATES AND HOURS

Early Voting Location, Dates and Times:
Sitio, fechas y horarios de Votación Adelantada:

KAUFMAN COUNTY EARLY VOTING LOCATIONS

October 24-28, 2022	Monday – Friday	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
October 29, 2022	Saturday	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 30, 2022	Sunday	1:00 p.m. - 6:00 p.m.
October 31-November 4, 2022	Monday – Friday	7:00 a.m. - 7:00 p.m.

<u>01</u>	<u>KAUFMAN COUNTY LIBRARY**</u>	<u>Community Room</u>	<u>3790 S. Houston Street</u>	<u>Kaufman</u>	<u>75142</u>
<u>02</u>	<u>FORNEY SUB COURTHOUSE</u>	<u>Court Room</u>	<u>200 E. Main Street</u>	<u>Forney</u>	<u>75126</u>
<u>03</u>	<u>TERRELL SUB COURTHOUSE</u>	<u>Training Center</u>	<u>408 E. College Street</u>	<u>Terrell</u>	<u>75160</u>
<u>04</u>	<u>KEMP SUB COURTHOUSE</u>	<u>Court Room</u>	<u>103 N. Main Street</u>	<u>Kemp</u>	<u>75143</u>
<u>05</u>	<u>CRANDALL COMBINE COMMUNITY CTR</u>	<u>Community Room</u>	<u>500 W Lewis</u>	<u>Crandall</u>	<u>75114</u>
<u>06</u>	<u>TERRELL ISD EXCEL CENTER</u>	<u>TRAINING ROOM</u>	<u>1251 Colquitt Rd</u>	<u>Terrell</u>	<u>75160</u>

**** Main Location/Ubicación principal -**

VAN ZANDT COUNTY EARLY VOTING LOCATION

October 24-28, 2022	Monday – Friday	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
October 29, 2022	Saturday	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
October 30, 2022	Sunday	11:00 a.m. - 5:00 p.m.
October 31-November 4, 2022	Monday – Friday	7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Van Zandt County Library
317 First Monday Ln
Canton, TX 75103

District voters may vote at any of the additional Early Voting locations open under full contract services with the respective County Elections Administration, which list may be found at <https://www.kaufmancounty.net/elections/election-information/> and <https://www.vanzandtcountry.org/page/vanzandt.Elections>.

Election Day Locations Dates and Times:
Sitios, fechas y horarios el Día de las Elecciones:

KAUFMAN COUNTY ELECTION DAY VOTING LOCATIONS

Voting on Election Day shall be held between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on November 8, 2022 at the following designated polling places:

VC#	LOCATION	ROOM	ADDRESS	CITY	ZIP
1	St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman	75142
2	Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman	75142
3	First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney	75126
4	Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall	75114
5	Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell	75160
6	Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell	75161
7	Devonshire HOA	Community Center	1201 Ravenhill Rd	Forney	75126
8	Terrell Sub Courthouse	Training Center	408 E. College Street	Terrell	75160
9	The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell	75161
10	Scurry Admin. Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry	75158
11	Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney	75126
13	Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney	75126
15	First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp	75143
16	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank	75147
17	Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine	75159
18	Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall	75114
19	First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell	75160
20	Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell	75160
21	Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman	75142
22	Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman	75142
25	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney	75126
26	Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell	75160
27	East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney	75126
28	Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman	75142
29	Heartland Community Center	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland	75126
30	Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman	75142

District voters may vote at any of the additional Early Voting locations open under full contract services with the respective County Elections Administration, which list may be found at <https://www.kaufmancounty.net/elections/election-information/>.

Election Day Locations Dates and Times:
Sitios, fechas y horarios el Día de las Elecciones:

VAN ZANDT COUNTY ELECTION DAY VOTING LOCATIONS

Voting on Election Day shall be held between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M. on November 8, 2022 at the following designated polling places:

St. Mark's CME Church - Fellowship Hall
402 S Third St.
Wills Point, TX

Wills Point Community Center
307 N. Fourth St.
Wills Point, TX

District voters may vote at any of the additional Early Voting locations open under full contract services with the respective County Elections Administration, which list may be found at <https://www.vanzandtcounty.org/page/vanzandt.Elections>.

Voter Information Document – Wills Point Independent School District Special Election
Proposition A

The following information is prepared to comply with Section 1251.052(b), Texas Government Code.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
WILLS POINT INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR) THE ISSUANCE OF \$40,000,000 OF BONDS BY THE WILLS POINT
) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF
) CONSTRUCTING, RENOVATING, ACQUIRING AND EQUIPPING
AGAINST) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT AND THE ACQUISITION OF
) NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS AND LEVYING TAXES
) IN PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 8/22/22)	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 8/22/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Outstanding Debt (as of 8/22/22)
\$40,000,000	\$35,105,850	\$75,105,850	\$0	\$0	\$0

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.50% (which the District believes is a conservative estimate) based on market conditions as of August 22, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$127.98. That estimate assumes (i) the bonds issued under Proposition A will be issued in calendar year 2023, (ii) that the bonds that may be approved under Proposition A would be sold with an annual amortization that does not exceed 31 years, (iii) annual growth of District’s taxable assessed valuation at a rate of 6% through tax year 2053 for Proposition A and (iv) an interest rate that does not exceed 5%.

AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE VAN ZANDT Y KAUFMAN
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT

PARA LOS ELECTORES HABILITADOS QUE RESIDEN EN DICHO DISTRITO:

TOME CONOCIMIENTO de que se celebrará una elección en dicho Distrito como se dispone en una ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS debidamente aprobada por la Junta de Regentes de tal Distrito; dicha Orden expresa sustancialmente lo siguiente:

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADOS DE VAN ZANDT Y KAUFMAN
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT

VISTO que esta Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Wills Point (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que la Elección está sujeta a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará con el Condado de Kaufman y el Condado de Van Zandt, Texas (conjuntamente, los “Condados Contratantes”) para la administración de la Elección conforme a un acuerdo interlocal con los Condados Contratantes (el “Contrato Electoral”); y

VISTO que cada Condado Contratante, por medio de su respectivo Administrador de Elecciones del Condado (el “Administrador de Elecciones”), de acuerdo con el Contrato Electoral, proveerá para la administración de la Elección para los residentes del Distrito; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 8 de noviembre de 2022 (“Día de las Elecciones”). Los Condados Contratantes realizarán la Elección, como se dispone en los Capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y el Contrato Electoral. La votación para la Elección el Día de las Elecciones y la Votación Adelantada tendrán lugar en las fechas, durante los horarios y en los sitios de votación designados como se establece en el Anexo A adjunto, el cual de esta manera forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El Anexo A deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Código y el Contrato Electoral.

Sección 3. Votación Adelantada. La votación adelantada será administrada por los Condados Contratantes. La votación adelantada en persona comenzará el 24 de octubre de 2022 y concluirá el 4 de noviembre de 2022, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada designados en las fechas y los

horarios especificados en el Anexo A adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El Anexo A deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y todo otro funcionario electoral para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta de Regentes autoriza al Superintendente, al Superintendente Interino, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Regentes a celebrar o certificar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con los Condados Contratantes.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse personalmente o enviarse por correo postal o electrónico a las direcciones correspondientes citadas a continuación a más tardar el 21 de octubre de 2022.

(a) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán enviarse así:

Por correo postal, personalmente o por correo electrónico
en el Condado de Kaufman:

Tandi Smith
South Campus
3001 S Washington Street
Kaufman, TX 75142
Teléfono: 469-376-4537
Fax: 469-595-0395
Correo electrónico: elections@kaufmancounty.net

Por correo postal, personalmente o por correo electrónico
en el Condado de Van Zandt:

Susan Strickland
121 E. Dallas St., Room 202
Canton TX, 75103
Teléfono: 903-567-7555
Fax: 903-567-6722
Correo electrónico: countyclerk@vanzandtcounty.org

Sección 6. Boletas de Votación Adelantada. Se creará la junta de boletas de votación adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección de conformidad con el Código y el Contrato Electoral.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. Proposición. En la Elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Wills Point a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$40,000,000 para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de edificios escolares en el Distrito y para la adquisición de los lugares necesarios para los edificios escolares, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT

LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$40,000,000 POR EL
A FAVOR _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT PARA LA
EN CONTRA _____) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
_____) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y
_____) PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS LUGARES NECESARIOS PARA LOS
_____) EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL
_____) PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN
EL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 10. Cumplimiento con la ley federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. El Distrito por el presente determina que el sistema de votación a ser usado para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que el Distrito deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.
- (b) Los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se establecen en la Sección 8 del presente.
- (c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse es de \$40,000,000.
- (d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta de Regentes a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin

límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.0%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos pueden emitirse en una o más series, y vencer durante un periodo que no sobrepasará el máximo permitido por la ley al momento de la emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.00.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.00.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.00 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El sitio web donde se puede encontrar información adicional relacionada con la elección es:
para el Distrito: <https://www.wpsid.com/Page/1>.

ANEXO A

SITIOS, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN

Sitio, fechas y horarios de Votación Adelantada:

Del 24 al 28 de octubre de 2022	De lunes a viernes	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
29 de octubre de 2022	Sábado	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
30 de octubre de 2022	Domingo	De 1:00 p.m. a 6:00 p.m.
Del 31 de octubre al 4 de noviembre de 2022	De lunes a viernes	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

SITIOS DE VOTACIÓN ADELANTADA EN EL CONDADO DE KAUFMAN

<u>01</u>	<u>KAUFMAN COUNTY LIBRARY**</u>	<u>Community Room</u>	<u>3790 S. Houston Street</u>	<u>Kaufman</u>	<u>75142</u>
<u>02</u>	<u>FORNEY SUB COURTHOUSE</u>	<u>Court Room</u>	<u>200 E. Main Street</u>	<u>Forney</u>	<u>75126</u>
<u>03</u>	<u>TERRELL SUB COURTHOUSE</u>	<u>Training Center</u>	<u>408 E. College Street</u>	<u>Terrell</u>	<u>75160</u>
<u>04</u>	<u>KEMP SUB COURTHOUSE</u>	<u>Court Room</u>	<u>103 N. Main Street</u>	<u>Kemp</u>	<u>75143</u>
<u>05</u>	<u>CRANDALL COMBINE COMMUNITY CTR</u>	<u>Community Room</u>	<u>500 W Lewis</u>	<u>Crandall</u>	<u>75114</u>
<u>06</u>	<u>TERRELL ISD EXCEL CENTER</u>	<u>TRAINING ROOM</u>	<u>1251 Colquitt Rd</u>	<u>Terrell</u>	<u>75160</u>

**** Main Location/Ubicación principal -**

SITIOS DE VOTACIÓN ADELANTADA EN EL CONDADO DE VAN ZANDT

Del 24 al 28 de octubre de 2022	De lunes a viernes	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
29 de octubre de 2022	Sábado	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
30 de octubre de 2022	Domingo	De 11:00 a.m. a 5:00 p.m.
Del 31 de octubre al 4 de noviembre de 2022	De lunes a viernes	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Van Zandt County Library
317 First Monday Ln
Canton, TX 75103

Los votantes del Distrito pueden votar en cualquiera de los sitios de Votación Adelantada adicionales abiertos en virtud de todos los servicios contratados con la respectiva Administración de Elecciones del Condado, cuya lista puede encontrarse en <https://www.kaufmancounty.net/elections/election-information/> y <https://www.vanzandtcounty.org/page/vanzandt.Elections>.

Sitios, fechas y horarios el Día de las Elecciones:

La votación el Día de las Elecciones se celebrará el 8 de noviembre de 2022,
entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los siguientes sitios de votación designados:

SITIOS DE VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES EN EL CONDADO DE KAUFMAN

VC#	LOCATION	ROOM	ADDRESS	CITY	ZIP
1	St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman	75142
2	Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman	75142
3	First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney	75126
4	Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall	75114
5	Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell	75160
6	Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell	75161
7	Devonshire HOA	Community Center	1201 Ravenhill Rd	Forney	75126
8	Terrell Sub Courthouse	Training Center	408 E. College Street	Terrell	75160
9	The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell	75161
10	Scurry Admin. Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry	75158
11	Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney	75126
13	Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney	75126
15	First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp	75143
16	Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank	75147
17	Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine	75159
18	Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall	75114
19	First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell	75160
20	Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell	75160
21	Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman	75142
22	Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman	75142
25	Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney	75126
26	Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell	75160
27	East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney	75126
28	Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman	75142
29	Heartland Community Center	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland	75126
30	Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman	75142

Los votantes del Distrito pueden votar en cualquiera de los sitios de Votación Adelantada adicionales abiertos en virtud de todos los servicios contratados con la respectiva Administración de Elecciones del Condado, cuya lista puede encontrarse en <https://www.kaufmancounty.net/elections/election-information/>.

SITIOS DE VOTACIÓN DÍA DE LAS ELECCIONES EN EL CONDADO DE VAN ZANDT

La votación el Día de las Elecciones se celebrará el 8 de noviembre de 2022,
entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los siguientes sitios de votación designados:

St. Mark's CME Church - Fellowship Hall
402 S Third St.
Wills Point, TX

Wills Point Community Center
307 N. Fourth St.
Wills Point, TX

Los votantes del Distrito pueden votar en cualquiera de los sitios de Votación Adelantada adicionales abiertos en virtud de todos los servicios contratados con la respectiva Administración de Elecciones del Condado, cuya lista puede encontrarse en <https://www.vanzandtcounty.org/page/vanzandt.Elections>.

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial
del Distrito Escolar Independiente de Wills Point
Proposición A

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT
 PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT
 LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$40,000,000 POR EL
) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE WILLS POINT PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
 A FAVOR _____) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO Y
) PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS LUGARES NECESARIOS PARA LOS
 EN CONTRA _____) EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL
) PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN
 EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 22 de agosto de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 22 de agosto de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 22 de agosto de 2022)
\$40,000,000	\$35,105,850	\$75,105,850	\$0	\$0	\$0

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.50% (lo que el Distrito considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 22 de agosto de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición A.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$127.98. Ese estimado supone (i) que los bonos emitidos según la Proposición A se emitirán en el año calendario 2023, (ii) que los bonos a ser aprobados según la Proposición A se venderían con una amortización anual que no sobrepase los 31 años, (iii) un crecimiento anual de la valoración catastral gravable del Distrito a una tasa del 6% hasta el año fiscal 2053 para la Proposición A y (iv) una tasa de interés que no exceda el 5%.