

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: April 1, 2021

Fayette County, 151 N Washington St., La Grange, TX 78945, (979) 968-8621

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Fayette County, Texas.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 4/20/2021, Fayette County will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Texas Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as the Fayette County Hurricane Harvey Buyout Program 20-066-010-C063, for the purpose of purchasing properties from residents at fair market value in flood-prone areas and convert them open space. To restore the floodplain, structures on the buyout sites will be demolished and the sites will be returned to a natural state, allowing stormwater to flow through the area without the risk of endangering residents or property. The County estimates up to 46 households under the 2017 Buyout Program could be assisted through this grant. To date, 25 parcels are expected to participate in this program and all properties will be located within Fayette County. Fayette county has been awarded \$8,913,618 in grant funds (project is solely funded by CDBG-DR funds). A tiering plan has been created and mitigation measures and strategies will be followed as appropriate for each site-specific and is outlined in the Environmental Review Record.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Fayette County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Fayette County Courthouse, 151 N Washington, La Grange, TX 78945, (979) 968-8621, and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM, or may be requested via email at blake.watson@co.fayette.tx.us.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge. All comments received by 4/19/2021 will be considered by Fayette County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Fayette County certifies to GLO that Joe Weber in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows Fayette County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of funds and Fayette County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Fayette County approved by GLO (b) Fayette County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Potential objectors should contact GLO to verify the actual last day of the objection period.

Joe Weber, County Judge

FILED KB
9:01 AM
APR 01 2021

Brenda Fietsam
BRENDA FIETSAM
CO. CLERK, FAYETTE CO TEXAS

**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 4/1/2021

Fayette County, 151 N Washington St., La Grange, TX 78945, (979) 968-8621

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo el Condado de Fayette County.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

El 20 de abril de 2021 o alrededor de esa fecha, el condado de Fayette presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de los fondos de Recuperación por Desastre de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario de Texas (CDBG-DR) en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (PL 93-383), según enmendado, para llevar a cabo un proyecto conocido como Programa de Compra del Huracán Harvey del Condado de Fayette 20-066-010-C063, con el propósito de comprar propiedades de residentes a un valor justo de mercado en áreas propensas a inundaciones y convertir ellos espacios abiertos. Para restaurar la llanura aluvial, las estructuras en los sitios de compra serán demolidas y los sitios volverán a su estado natural, permitiendo que las aguas pluviales fluyan a través del área sin el riesgo de poner en peligro a los residentes o la propiedad. El Condado estima que hasta 46 hogares bajo el Programa de Compra de 2017 podrían recibir asistencia a través de esta subvención. Hasta la fecha, se espera que 25 parcelas participen en este programa y todas las propiedades estarán ubicadas dentro del condado de Fayette. El condado de Fayette ha recibido \$ 8,913,618 en fondos de subvención (el proyecto está financiado únicamente con fondos CDBG-DR). Se ha creado un plan de clasificación por niveles y se seguirán las medidas y estrategias de mitigación según corresponda para cada sitio específico y se describe en el Registro de revisión ambiental.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado de Fayette ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental según la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en Fayette County Courthouse, 151 N Washington, La Grange, TX 78945, (979) 968-8621, y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes a partir de las 8:00 a.m. hasta las 5:00 PM, o puede solicitarse por correo electrónico a blake.watson@co.fayette.tx.us.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la Oficina del Juez del Condado. Todos los comentarios recibidos hasta el 4/19/2021 serán considerados por el condado de Fayette antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El condado de Fayette certifica a GLO que Joe Weber, en su calidad de juez del condado, consiente en aceptar la jurisdicción de los tribunales federales si se entabla una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte de GLO satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que el condado de Fayette utilice los fondos del programa de HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del Condado de Fayette por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación del Condado de Fayette aprobado por GLO (b) El Condado de Fayette ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el receptor de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por GLO; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la Oficina General de Tierras de Texas - Desarrollo y Revitalización Comunitaria en P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Los posibles objetores deben comunicarse con GLO para verificar el último día real del período de objeción.

Joe Weber, Juez de Condado

FILED

9:04 AM KB

APR 01 2021

Brenda Fietsam
BRENDA FIETSAM